

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE DİPNOTLARI**

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### İÇİNDEKİLER

### SAYFA

<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU ..</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR..</b>	<b>6-38</b>
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6-8
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-22
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	22
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	22-23
DİPNOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	23
DİPNOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	24
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	24
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	25
DİPNOT 9 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	25
DİPNOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	25-28
DİPNOT 11 HÂSILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	28
DİPNOT 12 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	29-30
DİPNOT 13 PAY BAŞINA KAZANÇ .....	31
DİPNOT 14 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	31-35
DİPNOT 15 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ.....	36-37
DİPNOT 16 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	37
DİPNOT 17 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	37-38

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 MART 2022 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot referansları</b>	<b>Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2022</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021</b>
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	4	315.920.757	239.302.719
Finansal yatırımlar	6	151.721.372	157.901.701
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar</i>		<i>151.721.372</i>	<i>157.901.701</i>
<i>- Alım-satım amaçlı elde tutulan finansal varlıklar</i>		<i>151.721.372</i>	<i>157.901.701</i>
Ticari alacaklar	7	283.290.360	213.526.930
<i>- İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	5	<i>314.673</i>	<i>1.323.090</i>
<i>- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>		<i>282.975.687</i>	<i>212.203.840</i>
Diğer alacaklar	8	19.651.672	11.479.455
<i>- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		<i>19.651.672</i>	<i>11.479.455</i>
Cari Dönem Vergisiyle ilgili Varlıklar		459.004	-
Peşin ödenmiş giderler		2.719.627	941.904
<i>- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>		<i>2.719.627</i>	<i>941.904</i>
Diğer dönen varlıklar		-	-
<i>- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar</i>		<i>-</i>	<i>-</i>
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>773.762.792</b>	<b>623.152.709</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finansal yatırımlar	6	12.996.778	12.653.550
<i>- Satılmaya hazır finansal varlıklar</i>		<i>12.996.778</i>	<i>12.653.550</i>
Maddi duran varlıklar		57.595.926	56.006.671
Maddi olmayan duran varlıklar		1.388.382	1.771.931
Kullanım hakları varlıkları		2.760.629	1.403.292
Ertelenmiş vergi varlığı	12	(6.034.002)	3.579.709
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>68.707.713</b>	<b>75.415.153</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>842.470.505</b>	<b>698.567.862</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 MART 2022 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş Cari dönem 31 Mart 2022	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2021
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>626.076.641</b>	<b>507.784.422</b>
Kısa vadeli borçlanmalar		164.965.469	119.330.696
- İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		164.965.469	119.330.696
- İhraç edilmiş borçlanma araçları		159.181.282	118.222.308
- İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlanmalar		1.173.382	1.108.388
- Diğer kısa vadeli borçlanmalar		-	-
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		4.610.805	6.472.028
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli Borçlanmaların kısa vadeli kısımları		4.610.805	6.472.028
- Banka kredileri		4.610.805	6.472.028
Ticari borçlar	7	424.025.759	344.852.822
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	25.872.830	10.096.945
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		398.152.929	334.755.877
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		3.218.997	3.706.875
Diğer borçlar	8	6.506.043	11.055.028
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		6.506.043	11.055.028
Dönem karı vergi yükümlülüğü	12	14.299.807	6.756.600
Kısa vadeli karşılıklar		12.912.820	15.610.072
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		9.068.837	11.207.205
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		3.843.983	4.402.867
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		147.746	301
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler		147.746	301
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>22.408.210</b>	<b>20.889.361</b>
Uzun vadeli karşılıklar		2.916.813	2.505.871
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		2.916.813	2.505.871
Uzun vadeli borçlanmalar		19.491.397	18.383.490
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		19.491.397	18.383.490
- Banka kredileri		17.284.119	17.284.119
- Kiralama işlemlerinden borçlar		2.207.278	1.099.371
<b>Özkaynaklar</b>		<b>193.985.654</b>	<b>169.894.879</b>
Ödenmiş sermaye	10	20.431.259	20.431.259
Sermaye düzeltme farkları	10	562.736	562.736
Geri alınan paylar (-)		(313.354)	(313.354)
Paylara ilişkin primler	10	4.930.460	4.930.460
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	10	657.761	(250.798)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		656.216	(252.343)
- Diğer kazançlar		1.545	1.545
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	10	5.315.128	5.315.128
Geçmiş yıllar karları	10	134.218.728	67.942.504
Net dönem karı		28.182.936	71.276.144
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>842.470.505</b>	<b>698.567.862</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

### ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

	Bağımsız Dipnot referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2022	Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2021
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı		754.635.500	610.035.720
- Hasılatlar	11	684.692.679	558.939.540
- Hizmet gelirleri	11	69.942.821	51.096.180
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)		(685.109.247)	(553.961.951)
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>		<b>69.526.253</b>	<b>56.073.769</b>
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)		(15.044.029)	(15.774.256)
Genel yönetim giderleri (-)		(29.371.843)	(27.704.086)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		2.041.711	13.105.595
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(2.556.297)	(3.783.198)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>24.595.795</b>	<b>21.917.825</b>
Finansman gelirleri		30.343.117	14.056.832
Finansman giderleri (-)		(4.061.647)	(3.328.325)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar</b>		<b>50.877.265</b>	<b>32.646.331</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri</b>		<b>(22.694.329)</b>	<b>(6.372.361)</b>
- Dönem vergi gideri (-)	12	(14.767.438)	(6.604.517)
- Ertelenmiş vergi geliri	12	(7.926.891)	232.156
<b>Sürdürülen faaliyetler net dönem karı</b>		<b>28.182.936</b>	<b>26.273.971</b>
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>13</b>	<b>1,38</b>	<b>1,32</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>			
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>759.619</b>	<b>365.729</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları (-)		1.012.825	457.162
Ertelenmiş vergi geliri		(253.206)	(91.432)
<b>Diğer kapsamlı gider</b>		<b>759.619</b>	<b>365.729</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>28.942.555</b>	<b>26.639.700</b>

Takip eden dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasını oluştururlar.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Paylara ilişkin primler	Geri alınan paylar	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Toplam özkaynak
<b>1 Ocak 2021</b>		<b>19.919.009</b>	<b>562.736</b>	<b>2.480.705</b>	<b>(313.354)</b>	<b>(100.355)</b>	<b>1.545</b>	<b>2.099.516</b>	<b>19.075.306</b>	<b>56.582.810</b>	<b>100.307.918</b>	<b>100.307.948</b>
Transferler		-	-	-	-	-	-	3.215.612	53.367.198	(56.582.810)	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	(151.988)	-	-	-	71.276.144	71.124.156	71.124.156
- Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	71.276.144	71.276.144	71.276.144
- Diğer kapsamlı gider		-	-	-	-	(151.988)	-	-	-	-	(151.988)	(151.988)
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(4.500.000)	-	(4.500.000)	(4.500.000)
Sermaye artırımını		512.250	-	2.449.755	-	-	-	-	-	-	2.962.005	2.962.005
<b>31 Aralık 2021</b>	<b>10</b>	<b>20.431.259</b>	<b>562.736</b>	<b>4.930.460</b>	<b>(313.354)</b>	<b>(252.343)</b>	<b>1.545</b>	<b>5.315.128</b>	<b>67.942.504</b>	<b>71.276.144</b>	<b>169.894.079</b>	<b>169.894.079</b>
<b>1 Ocak 2022</b>	<b>10</b>	<b>20.431.259</b>	<b>562.736</b>	<b>4.930.460</b>	<b>(313.354)</b>	<b>(252.343)</b>	<b>1.545</b>	<b>5.315.128</b>	<b>67.942.504</b>	<b>71.276.144</b>	<b>169.894.079</b>	<b>169.894.079</b>
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	66.276.224	(71.276.144)	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	656.216	-	-	-	28.182.936	28.839.132	28.839.132
- Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	28.182.936	28.182.936	28.182.936
- Diğer kapsamlı gider		-	-	-	-	656.216	-	-	-	-	656.216	656.216
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye artırımını		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 Mart 2022</b>	<b>10</b>	<b>20.431.259</b>	<b>562.736</b>	<b>4.930.460</b>	<b>(313.354)</b>	<b>656.216</b>	<b>1.545</b>	<b>5.315.128</b>	<b>134.218.728</b>	<b>28.182.936</b>	<b>193.985.654</b>	<b>193.985.654</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## 2SMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Dipnot	referansları	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak- 31 Mart 2021
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(94.018.4010)</b>	<b>4.344.327</b>
Dönem net karı		28.132.936	26.273.971
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>(120.574)</b>	<b>(2.553.426)</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler		1.569.747	1.525.382
Diğer finansal varlıklar veya yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer değişimleri ile ilgili düzeltmeler		-	(2.772.511)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		10.964.969	12.700.629
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		10.064.093	13.474.547
- Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		900.876	(773.918)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(27.187.519)	20.379.287
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(33.865.161)	(22.365.416)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		6.677.642	1.986.129
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(8.162.099)	
- Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları Kazançları ile ilgili düzeltmeler		(8.162.099)	
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		22.694.329	6.372.361
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>(144.807.868)</b>	<b>(14.342.028)</b>
Finansal yatırımlardaki artış		(41.711.735)	11.482.107
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(141.557.077)	(34.464.385)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)		1.008.417	(398.710)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki (artış)/azalış		(142.565.494)	(34.065.675)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		(8.172.217)	(6.987.412)
- İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış		(8.172.217)	(6.987.412)
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		53.300.302	16.031.736
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki (azalış)/artış		15.775.885	(3.078.847)
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki (artış)/azalış		37.524.417	19.110.583
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		(4.401.540)	173.666
- İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki azalış		(4.401.540)	173.666
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış		(1.177.723)	(992.492)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış		(487.878)	(509)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalış ile ilgili düzeltmeler		-	415.261
- Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış		-	415.261
<b>Faaliyetlerde kullanılan nakit akışları</b>		<b>(116.745.506)</b>	<b>9.378.517</b>
Alınan temettüler		1.522.590	43.116
Alınan faizler		23.406.223	12.941.904
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(37.834.398)	(10.542.455)
Vergi ödemeleri		(7.476.755)	(7.476.755)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları (-)</b>		<b>7.898.619</b>	<b>(12.464.334)</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(2.159.793)	(21.873.642)
- Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)		(1.294.669)	(20.830.828)
- Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)		(865.124)	(1.042.814)
Alınan temettüler		(400.526)	(43.116)
Alınan faizler		10.458.938	9.452.424
<b>C. Finansman faaliyetlerinden sağlanan nakit akışları</b>		<b>145.417.792</b>	<b>(19.147.749)</b>
Temettü ödemeleri (-)		-	(1.600.000)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		154.484.390	48.898.067
- Kredilerden nakit girişleri		309.426	12.500.416
- İhraç edilen borçlanma araçlarından nakit girişleri		154.174.964	26.841.000
- Diğer finansal borçlanmalardan nakit girişleri		-	9.556.651
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(1.861.223)	
- Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(1.861.223)	(449.583)
- İhraç edilmiş borçlanma araçları geri ödemelerinden nakit çıkışları		-	(25.585.740)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(930.671)	(453.737)
Finansal borç ödemeleri		-	-
Ödenen faiz		(6.274.704))	(1.661.258)
<b>D. Nakit ve nakit benzerleri değerlerindeki artış (A+B+C)</b>		<b>59.298.010</b>	<b>11.027.742</b>
<b>E. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>4</b>	<b>171.159.101</b>	<b>143.786.450</b>
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri (D+E)</b>	<b>4</b>	<b>230.457.111</b>	<b>154.814.192</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

<b>Adres</b>	Maslak Mah., Büyükdere Cad. No:255 İç Kapı No.802 Nurol Plaza 34398 Sarıyer / İstanbul
<b>Telefon / faks</b>	0212 366 88 00 - 0212 328 40 70
<b>İnternet / e-posta adresi</b>	<a href="http://www.osmanlimenkul.com.tr">www.osmanlimenkul.com.tr</a> / <a href="mailto:info@osmanlimenkul.com.tr">info@osmanlimenkul.com.tr</a>
<b>Kep adresi</b>	osmanlimenkul@hs03.kep.tr
<b>Ticaret tarih / sicil no.</b>	19.12.1996 / İstanbul Ticaret Sicili / 358869-306451
<b>Mersis no.</b>	0470008738800016
<b>Vergi dairesi / vergi sicil no.</b>	Boğaziçi Kurumlar v.d. / 4700087388

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 30 Ekim 2009 tarih ve B.02.1.SP.K.0.16-1339 sayılı yazısı ile Shua Securities Holding Limited sahibi olduğu payların 7.664.888 adedini Ömer Zühtü Topbaş'a devretmiştir. Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), 15 Ekim 2010 tarihli Olağan Genel Kurul'da alınan ve 25 Ekim 2010 tarihli TTSG'nde yayınlanan karar ile de "Orion Investment Menkul Değerler A.Ş." olan ünvanını "Osmanlı Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.'nin ünvanı 16 Haziran 2016 tarih ve 9102 sayılı resmi sicil gazetesinde yayınlandığı üzere Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") olarak değiştirilmiştir.

Şirket, bağlı ortaklığı olan Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. ile birlikte bundan böyle "Grup" olarak anılacaktır. Şirket'in kontrolü Dipnot 10'da belirtilen gerçek kişi hissedarlar tarafından payları oranında kontrol edilmektedir. Şirket sermayesinin 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla %27,08'ü (31 Aralık 2021: %27,08'i) halka açıktır.

Şirket'in konsolide finansal tablolarda konsolide ettiği bağlı ortaklığı konumundaki Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet konusu; SPK'nın ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. 11 Mart 2015 tarihinde kurulmuş olduğundan Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından ilk defa olarak 11 Mart 2015 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 3 Aralık 2019, 16 Aralık 2020 ve 24 Aralık 2021 tarih kararına göre, SPK'nın ilgili tebliği uyarınca Şirket'in 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisindeki 20.431.259 TL olan Şirket çıkarılmış sermayesinin mevcut ortaklarının hepsinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, şarta bağlı sermaye artırımını ile 22.099.709 TL'ye çıkarılmasına, sermaye artırımında ihraç edilecek olan 1.668.450 TL tutarındaki B grubu payların imtiyazsız ve borsada işlem gören nitelikte olması, şirketin karlılığına doğrudan etki eden Şirket çalışanlarının pay edinme hakkından yararlanması, ihraç edilecek payların tamamının Şirket çalışanları tarafından alım hakkı kullanılabilmesine, 2022 yılında alım hakkı elde eden çalışanlar için 4,30 TL ve 25,00 TL'den, 2023 yılında alım hakkı elde eden çalışanlar için 27,50 TL ve 29,92 TL'den, 2024 yılında alım hakkı elde eden çalışanlar için ise 33,60 TL olarak belirlenmesine, konu bağlı sermaye artırımının halka arz edilmeksizin satılmasına, Şirket çalışanlarına hisse edindirme programı çerçevesinde karar verilmiştir.

Şirket'in kayıtlı genel müdürlük adresi aşağıdaki gibidir:

Maslak Mah. Büyükdere Cad. No:255 İç Kapı No:802 Nurol Plaza Sarıyer / İstanbul



# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Merkez Dışı Örgüt Adı	Faaliyete Başlamasına İlişkin İzin Tarihi	İletişim Bilgileri
Ankara Şube	1 Ağustos 2011	Eskişehir Yolu Mustafa Kemal Mah. Tepe Prime A-Blok No:34 Ankara Tel: 0312 466 93 28
Anadolu Şube	10 Şubat 2021	Dumlupınar Mah. Yumurtacı Abdibey Cad. Nuhoglu Yenitepe Prjs No:4 A Blok D:203 Tel: (0212) 366 88 66 Faks:(0216) 784 17 11
Denizli Şube	9 Mart 2012	Saraylar Mah. 464 Sk. No:1 Kat:3 Denizli Tel: 0258 262 18 88 -Faks:0258 262 17 77
İzmir Şube	26 Şubat 2013	Cumhuriyet Bulvarı No: 99/19 Pasaport / Konak / İzmir Tel: 0232 484 35 70 - Faks:0232 484 35 80
Bursa Şube	1 Eylül 2015	Zeno Business Center k:7/29 Odunluk Mah. Akademi Cad. No:2/C 16110 Nilüfer / Bursa Tel: 0224 252 34 36
Adana Şube	27 Haziran 2016	Döşeme Mah. 60024 Sk. Yenikent Sabuncu Sitesi E Blok Apt. No: 11/3 Seyhan - Adana Tel: (0322) 458 91 08

### Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler

Sahip olunan yetki belgesi türü	Veriliş tarihi	Sayısı
Geniş Yetkili Aracı Kurum	30 Aralık 2015	G-024 (389)
<b>İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri</b>		
1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
1.i. Paylar	(-)	(-)
1.ii. Diğer Menkul Kıymetler	(-)	(-)
1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	(-)
2. İşlem Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
2.i. Paylar	İzni Var	İzni Var
2.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	İzni Var
2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	İzni Var	(-)
2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
2.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
3. Portföy Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	-
3.i. Paylar	İzni Var	İzni Var
3.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	İzni Var
3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	İzni Var	İzni Var
3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
3.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	İzni Var	İzni Var
5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	İzni Var	İzni Var
6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti		
6.i. Aracılık Yüklenimi	(-)	(-)
6.ii. En İyi Gayret Aracılığı	İzni Var	İzni Var
7. Saklama Hizmeti		
7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti	İzni Var	İzni Var
7.ii. Genel Saklama Hizmeti	(-)	(-)

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	Grup	Tutarı	31 Mart 2022	31 Aralık 2021	
			Ortaklık oranı (%)	Ortaklık oranı (%)	
Ömer Zühtü Topbaş	B	12.257.154	59,99	12.257.154	59,99
Ömer Zühtü Topbaş	A	45.000	0,22	45.000	0,22
Ali Fuat Kutlucan	A	1510.701	7,39	1.510.701	7,39
Diğer (*)	B	6.618.404	32,40	6.618.404	32,40
<b>Toplam</b>		<b>20.431.259</b>	<b>100</b>	<b>20.431.259</b>	<b>100</b>
<b>Sermaye düzeltmesi farkları</b>		<b>562.736</b>		<b>562.736</b>	

(\*) Hisse oranı %5'in altında olanlar toplu olarak gösterilmiştir.

2020 yılının ilk yarısında küresel yayılım gösteren COVID-19 salgınının etkili olduğu diğer ülkelerde olduğu gibi ülkemizde de bu olumsuzluğu azaltmak adına sosyal ve ekonomik anlamda muhtelif önlemler alınmış olup, kısmi değişikliklerle tedbirler uygulanmaya devam etmektedir.

Şirket yönetimi salgının Şirket'in faaliyetleri üzerindeki olası etkilerini gidermeye yönelik önlemleri almaya devam etmektedir. Şirket Yönetimi, ilaveten salgının yerel piyasalar ile global piyasalara etkilerini takip etmekte ve bu gelişmelerin şirketin faaliyette bulunduğu sektöre olası etkilerini değerlendirmeye devam etmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu salgının Şirket Yönetimi, Şirket konsolide finansal tabloları ve işletmenin sürekliliği üzerinde önemli bir etkisinin olmamasını öngörmektedir

### Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide özet finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 25 Nisan 2022 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 239 kişidir (31 Aralık 2021: 230 kişi).

Bağlı ortaklığın ünvanı, kurulduğu ülke ve faaliyet konusu şu şekildedir:

Bağlı ortaklıklar	Ülke	Faaliyet konusu
Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.	Türkiye	Portföy Yönetimi

  

Şirket adı	31 Mart 2022 Sermayedeki pay oranı	31 Aralık 2021 Sermayedeki pay oranı	Faaliyet konusu
Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.	% 100	% 100	Portföy yönetimi

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

##### 2.1.1. Uygulanan muhasebe standartları

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

##### 2.1.2 Kullanılan para birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

##### 2.1.3 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

##### 2.1.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tablolarının düzeltilmesi

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 31 Mart 2022 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Mart 2021 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1.5 Konsolidasyon esasları

Grup'un uygulamakta olduğu konsolidasyon esasları Dipnot 2.4'te açıklanmıştır.

#### 2.1.6. Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### 2.1.7. İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### 2.1.8 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TMS/IFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/IFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

##### a) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren uygulanan muhasebe politikaları

Grup tarafından IFRS 9 kapsamında 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren uygulanan muhasebe politikalarının özeti Dipnot 2.3'te sunulmuştur.

#### 2.1.9 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

#### 2.1.9 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir.

.

### 2.2 Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Grup, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("IFRS") tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Yeni TMS/IFRS'nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- TMS/IFRS'nin başlığı,
- muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

- d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
- e) varsa geçiş hükümlerinin ileriki dönemlere olabilecek etkileri,
- f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
- etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
  - şirket için “TMS 33, Hisse Başına Kazanç” standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
- g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
- h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.
- a. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:
- **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2 (1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.
  - **TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri’nde yapılan değişiklikler - TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi (1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** Bu değişiklikler TFRS 17’nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023’e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4’teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023’e ertelemiştir.
  - **TFRS 16 ‘Kiralamalar’ - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
- b. *31 Mart 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:*
- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

- **TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- **TMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’de bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin neyi ifade ettiğini açıklığa kavuşturmuştur.
- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.
- **TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’, Aralık 2021’de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıda açıklanmıştır.

#### Gelir ve giderin tanınması

##### *Faiz geliri ve gideri*

Faiz gelir ve giderleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Faiz geliri, sabit ve değişken getirili menkul kıymetlerin üzerindeki kazanılan kuponlarını, hazine bonolarının tahakkuk etmiş iskonto ve primlerini ve diğer iskonto edilmiş araçları kapsar. İlgili faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

##### *Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri*

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

##### *Temettü geliri*

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

#### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre kıst amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

#### Ekonomik ömrü

Binalar	25 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-5 yıl
Özel maliyetler	3-5 yıl
Taşıtlar	2,5 yıl

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### Maddi olmayan duran varlıklar

###### *Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar*

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre kıst amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

##### Ekonomik ömrü

Haklar	3-5 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-5 yıl

##### Finansal araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in finansal durum tablosunda yer alır.

###### a) *Türev olmayan finansal varlıklar*

Türev olmayan finansal varlıklar, "Nakit ve Nakit Benzerleri", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" ve "Ticari Alacaklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Grup, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Grup yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.



## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### b) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmayan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, ilk kayda alınmalarında ve kayda alınmalarını takiben sonraki dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

###### c) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Grup, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında nakit ve nakit benzerlerini ve ticari alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

###### d) Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler, etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

###### e) Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Grup TFRS 9’un ilgili hükümleri uyarınca gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal varlıkları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi

Bu kapsamda, Grup yönetimi 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında taşımakta olduğu finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin tespit etmiş olduğu değer düşüş karşılığı tutarının önemsiz olduğunu varsaymıştır. Bu duruma ilaveten Grup yönetimi, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet ile ölçtüğü nakit ve nakit benzerleri için 15.866 TL (31 Aralık 2021: 52.774 TL) tutarında beklenen kredi zarar tutarını konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır.

##### f) *Finansal araçların bilanço dışı bırakılması*

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlık ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan pay ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükler muhasebeleştirilmeye devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

Bir finansal varlığın tamamen bilanço dışı bırakılması sonucunda defter değeri ve elde edilen tutar ile doğrudan öz kaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan her türlü birikmiş kazanç veya kaybın toplamından oluşan tutar arasındaki fark, kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Mevcut bir finansal varlığın aynı karşı taraf ile bir başka finansal varlık karşılığı takas edilmesi ve ilgili mevcut finansal varlığın koşullarında önemli bir değişiklik olması halinde eski finansal varlık bilanço dışı bırakılarak bunun yerine yeni bir finansal varlık muhasebeleştirilir. İlgili finansal varlıklara ilişkin defter değerleri arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

##### g) *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### *h) Ticari alacaklar*

Grup tarafından bir alıcıya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

##### *i) Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (“VIOP”) İşlemleri*

VIOP’ta işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler / (giderlere) kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları, ödenen komisyonlar ve kalan teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmektedir. Grup’un bilanço tarihi itibarıyla VIOP işlemi bulunmaktadır.

##### *j) Krediler ve diğer alacaklar*

Grup’un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

Grup, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

##### *k) Geri satım sözleşmeleri*

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet (“Ters repo”) işlemleri bilançoda “Nakit ve nakit benzerleri” kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi”ne göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

##### *l) Vadeli İşlem Sözleşmeleri:*

Grup’un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla vadeli tahvil alım sözleşmelerinden oluşan türev işlemleri bulunmaktadır. Alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla zaman zaman vadeli tahvil alım-satımı işlemlerine başvurulmaktadır. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmakta ve gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte olup, ilgili faiz tahakkuk esasına göre karar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### m) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme, özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

#### Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 15).

#### Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### Cari vergi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı karşılığında, personel prim karşılığında, diğer gider karşılıklarından, kullanılmamış izin karşılığında ve finansal varlıkların değerlendirme farklarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

#### **Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar**

##### *Kıdem tazminatı karşılığı*

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı", şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir.

##### *Kullanılmamış izin karşılığı*

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

##### *İkramiyeye ve prim ödemeleri*

Grup, Grup'un karlılık, bütçe gerçekleştirme ve performans kriterlerini dikkate alan bir yöntemle dayanarak ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan durumlarda da karşılık ayırmaktadır.

#### **Nakit akış tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un aracılık ve portföy yönetimi faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

##### Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

##### n) İlişkili taraflar

İlişikteki finansal tablolarda, Grup'un ortakları ve Grup ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan, Grup üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir.

##### Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili dönemin gelir tablosuna dahil edilmiştir.

##### 2.4. Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Tüm bağlı ortaklıkların finansal durum tablolarını ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4. Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleştirilmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

İştirakler	Ana faaliyeti	31 Mart 2022 Pay %	31 Aralık 2021 Pay %
Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.	Portföy yönetimi	100,00	100,00

### 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak ve hizmet sunduğu tek bölge Türkiye olduğundan 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Banka	230.457.111	193.298.578
- Vadeli mevduat (*)	165.021.117	129.796.060
- Vadesiz mevduat (*)	65.435.994	63.502.518
VİOP işlem teminatları	17.874.804	13.685.666
Takasbank para piyasası ("TPP") alacakları(**)	24.740.000	10.000.000
Yatırım fonları	42.848.842	22.370.913
Beklenen kredi zarar karşılığı	-	(52.438)

#### Finansal durum tablosunda yer alan

<b>toplam nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>315.920.757</b>	<b>239.302.719</b>
---	--------------------	--------------------

(\*) Vadesiz mevduatların 47.941.588 TL (31 Mart 2022: 37.919.227 TL), vadeli mevduatların 14.572.864 TL (31 Aralık 2021: 7.974.505) tutarındaki kısmı müşterilere ait olup, Grup'un müşteri hesaplarında tutulmaktadır.

(\*\*) Takasbank Para Piyasası alacaklarının 24.740.000 TL (31 Aralık 2021: 3.000.000 TL) tutarındaki kısmı müşterilere ait olup, Şirket'in hesaplarında tutulmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla hazırlanan konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Nakit ve nakit benzerleri	315.920.757	239.302.719
Müşteri varlıkları (-)	(85.463.646)	(67.623.197)
Faiz tahakkukları (-)	-	(520.421)

#### Nakit akış tablosunda yer alan

<b>toplam nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>230.457.111</b>	<b>171.159.101</b>
---	--------------------	--------------------

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir.

Para cinsi	Orijinal tutar	31 Mart 2022		Orijinal tutar	31 Aralık 2021	
		Tutar (TL)	Faiz oranı (%)		Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	156.012.925	156.012.925	13,50-14,50	121.821.555	121.821.555	16,25
USD	615.070	9.008.192	1,75-2,20	614.487	7.974.505	0,6
		<b>165.021.117</b>			<b>129.796.060</b>	

### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
<b>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Osmanlı Portföy yatırım fonlarından alacaklar	105.146	984.318
Personel avansları	209.527	338.772
<b>Toplam</b>	<b>314.673</b>	<b>1.323.090</b>

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
<b>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Osmanlı portföy yatırım fonlarına borçlar	24.740.000	10.000.246
Ömer Zühtü Topbaş	91.787	40.772
Pınar Çakılkaya	4.139	1.971
Taylan Tatlısu	999	944
Diğer	1.035.905	53.012
<b>Toplam</b>	<b>25.872.830</b>	<b>10.096.945</b>

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
<b>İlişkili taraflardan alınan gelirler</b>		
Osmanlı portföy yatırım fonları	1.705.456	7.806.666
Mehmet Taylan Tatlısu	1.437	10.104
Ömer Zühtü Topbaş	5.372	17.212
Pınar Çakılkaya	1.175	3.348
<b>Toplam</b>	<b>1.713.440</b>	<b>7.837.330</b>

### Üst yönetime sağlanan faydalar

1 Ocak - 31 Mart 2022 dönemi içerisinde, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı;

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak 31 Mart 2021
<b>Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve haklar:</b>		
Üst yönetime sağlanan faydalar	1.319.519	2.123.530



## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

#### 6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	151.721.372	157.901.701
	<b>151.721.372</b>	<b>157.901.701</b>

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir.

Gerçeğe uygun defter farkı kar / zarar yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Özel kesim tahvil, senet ve bonoları	65.864.968	102.755.652
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	21.135.371	12.775.629
Hisse senetleri	64.721.033	42.370.420
	<b>151.721.372</b>	<b>157.901.701</b>

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, detayı aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli finansal yatırımlar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. Equity Inc.	2.507.740	2.507.740
Tslc Pte Ltd	3.974.601	3.974.601
Oncomatry Biopharma S.L.	2.766.920	2.766.920
Tech4billion Media Priv.Ltd.Tiktok	1.968.080	1.968.080
Hospital On Mobile	1.011.334	1.011.334
İndico Pbc	424.875	424.875
	343.228	
<b>Toplam</b>	<b>12.996.778</b>	<b>12.653.550</b>

#### 7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kredili müşterilerden alacaklar(*)	249.851.315	188.650.678
Müşterilerden alacaklar	29.469.985	18.330.404
Diğer gelir tahakkukları	1.259.099	3.482.192
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 5)	314.673	1.323.090
Performans komisyon primi alacakları	-	338.726
Diğer	2.395.288	1.401.840
<b>Toplam</b>	<b>283.290.360</b>	<b>213.526.930</b>

(\*) Grup, hisse senedi işlemlerinde kullanmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Grup'un 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla müşterilerle tahsis ettiği kredi tutarı 249179.470 TL olup, verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 557.039.997 TL (31 Aralık 2021: 431.534.515 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak tutmaktadır.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Müşterilere borçlar	390.552.650	324.694.715
Satıcılara borçlar	7.600.279	10.061.162
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 5)	25.872.830	10.096.945
<b>Toplam</b>	<b>424.025.759</b>	<b>344.852.822</b>

#### 8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Verilen depozito ve teminatlar(*)	13.767.392	4.941.898
Kaldıraçlı alım satım işlemlerine ilişkin verilen teminatlar	5.823.858	6.448.098
Finansal varlıklardan alacaklar	95.147	95.147
Finansal varlıklardan alacaklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı	(95.147)	(95.147)
Diğer	60.422	89.459
<b>Toplam</b>	<b>19.651.672</b>	<b>11.479.455</b>

(\*) Grup'un çeşitli piyasalarda işlem yapabilmek için ilgili piyasalara vermiş olduğu teminat tutarını ifade etmektedir.

<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ödenecek vergi ve kesintiler	6.506.043	11.055.028
<b>Toplam</b>	<b>6.506.043</b>	<b>11.055.028</b>

#### 9. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Verilen teminat mektupları</b>		
Takasbank	24.856.000	24.856.000
Sermaye Piyasası Kurulu	1.780	1.780
Diğer	111.861	111.861
	<b>24.969.641</b>	<b>24.969.641</b>

Grup tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat rehin ve ipoteklerden oluşmakta olup 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla 24.969.641 TL'dir (31 Aralık 2021: 24.969.641 TL).

#### 10. ÖZKAYNAKLAR

##### Ödenmiş sermaye

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla ana ortaklığın sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 20.431.259 adet (31 Aralık 2021: 20.431.259 adet) paydan meydana gelmektedir. Ana ortaklığın çıkarılmış sermayesi 20.431.259 TL (31 Aralık 2021: 20.431.259 TL)'dir.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Bilanço tarihi itibarıyla toplam payların 45.000 adedi A grubu hisse senetlerinden, 20.386.259 adedi B grubu hisselerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 45.000 adedi A grubu hisse, 20.386.259 B grubu).

### 10. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

	Grup	31 Mart 2022		31 Aralık 2021	
		Tutarı	Ortaklık oranı (%)	Tutarı	Ortaklık oranı (%)
Ömer Zühtü Topbaş	B	12.257.154	59,99	12.257.154	59,99
Ömer Zühtü Topbaş	A	45.000	0,22	45.000	0,22
Ali Fuat Kutlucan	A	1.510.701	7,39	1.510.701	7,39
Diğer (*)	B	6.618.404	32,40	6.618.404	32,40
<b>Toplam</b>		<b>20.431.259</b>	<b>100</b>	<b>20.431.259</b>	<b>100</b>
<b>Sermaye düzeltmesi farkları</b>		<b>562.736</b>		<b>562.736</b>	

(\*) Hisse oranı %5'in altında olanlar toplu olarak gösterilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 3 Aralık 2019, 16 Aralık 2020 ve 24 Aralık 2021 tarihli kararlarına göre, SPK'nın ilgili tebliği uyarınca Şirket'in 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisindeki 20.431.259 TL olan Şirket çıkarılmış sermayesinin mevcut ortaklarının hepsinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, şarta bağlı sermaye artırımını ile 22.099.709 TL'ye çıkarılmasına, sermaye artırımında ihraç edilecek olan 1.668.450 TL tutarındaki B grubu payların imtiyazsız ve borsada işlem gören nitelikte olması, şirketin karlılığına doğrudan etki eden Şirket çalışanlarının pay edinme hakkından yararlanması, ihraç edilecek payların tamamının Şirket çalışanları tarafından alım hakkı kullanılabilmesine, 2022 yılında alım hakkı elde eden çalışanlar için 4,30 TL ve 25,00 TL'den, 2023 yılında alım hakkı elde eden çalışanlar için 27,50 TL ve 29,92 TL'den, 2024 yılında alım hakkı elde eden çalışanlar için ise 33,60 TL olarak belirlenmesine, konu bağlı sermaye artırımının halka arz edilmeksizin satılmasına, Şirket çalışanlarına hisse edindirme programı çerçevesinde karar verilmiştir.

Grup'un 3 Aralık 2020 tarih tarihinde gerçekleştirilen Yönetim Kurulu toplantısında alınan karara istinaden Grup'un 2022 - 2024 yılları için aşağıdaki listede detayı verilen hisse adet ve fiyatları üzerinden çalışanlara hisse alım opsiyonu verilmesine karar verilmiştir.

Kullanım yılı	Çalışanlara verilecek toplam pay alım opsiyonu neticesinde alınabilecek maksimum pay adeti	Opsiyon kullanım fiyatı (TL)
2022 (2019 yılında verilen) (*)	764.000	4,30
2022 (2020 yılında verilen) (*)	201.000	25,00
2023 (2020 yılında verilen)	343.250	27,50
2023 (2021 yılında verilen)	146.700	29,92
2024 (2021 yılında verilen)	213.500	33,60
<b>Toplam</b>	<b>1.668.450</b>	

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 10. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

- (\*) Kullanım yılı 2022 olan toplam 460.500 adet hisse opsiyonları için şartlı sermaye artışı başvurusu 22 Kasım 2021 tarihinde SPK'ya yapılmış olup, konsolide finansal tabloların Yönetim Kurulu tarafından onaylandığı tarih itibarıyla başvurunun sonucu beklenmektedir.

#### Paylara ilişkin primler

Özet konsolide finansal tablolarda yer alan hisse senetleri ihraç primleri, ana ortaklığın ilk kuruluşundan sonraki sermaye artışlarında ihraç edilen hisse senetlerinin nominal değerinin üzerinde bir bedelle ihraç edilmeleri sonucu, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki farktan oluşmaktadır.

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Paylara ilişkin primler	4.930.460	4.930.460
	<b>4.930.460</b>	<b>4.930.460</b>

#### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

##### Yasal Yedekler:

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır.

İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Grup'un yasal kayıtlarına göre:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (*)	5.315.128	5.315.128
	<b>5.315.128</b>	<b>5.315.128</b>

- (\*) Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir

#### Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları

TMS 19 standardı gereği, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan vergi etkisi sonrası aktüeryal kayıp tutarı 457.162 TL (31 Aralık 2020: aktüeryal kayıp tutarı 100.355 TL)'dir.

#### Diğer yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Takasbank bedelsiz sermaye	1.545	1.545
	<b>1.545</b>	<b>1.545</b>

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 10. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Geçmiş yıllar zararları:	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Geçmiş yıllar karları	123.065.997	60.575.342
Olağanüstü yedekler	11.152.731	7.367.162
<b>Dönem sonu</b>	<b>134.218.728</b>	<b>67.942.504</b>

### Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve / veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır. Ana ortaklık, bağlı ortaklığın %100’üne sahip olduğundan kontrol gücü olmayan pay oluşmamıştır.

### Kar payı dağıtımı

Şirket’in 25 Mart 2022 tarihinde gerçekleşen Olağan Genel Kurulu’nda 6.000.000 TL kar payı dağıtılmasına karar verilmiş olup, SPK Mevzuatına uygun olarak hesaplanan konsolide kar’ dan; 1.021.562,95 TL ortaklara birinci kar payı, 4.978.437,05 TL ortaklara ikinci kar payı olmak üzere toplam, 6.000.000,00 TL Hissedarlara Brüt kar payı dağıtılması, 6.000.000 TL tutarındaki kar payı ödemelerinin 29.04.2022, 29.07.2022 ve 31.10.2022 tarihinde yapılması kararı alınmıştır.

### 11. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
<b>Satış gelirleri</b>	<b>684.692.679</b>	<b>558.939.540</b>
Eurobond tahvil satışları	184.499.576	234.963.085
Devlet tahvili satışları	1.440.847	199.626.973
Finansman bonusu satışları	65.080.307	61.038.041
Özel sektör borçlanma araçları satışları	67.860.203	58.181.921
Yatırım fonu satışları	5.236.313	3.165.359
Hisse senedi satışları	357.505.709	1.964.161
Kira Sertifikası satışları	71.694	-
Menkul Kıymet Yabancı Hisse	2.096.080	
Banka Bonusu satışları	901.950	
<b>Hizmet gelirleri</b>	<b>69.942.821</b>	<b>51.096.180</b>
<b>Finans sektörü faaliyeti toplam geliri</b>	<b>754.635.500</b>	<b>610.035.720</b>
<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>(685.109.247)</b>	<b>(553.961.951)</b>
Eurobond tahvil alışları	(185.213.955)	(230.921.094)
Devlet tahvili alışları	(1.476.461)	(200.298.481)
Finansman bonusu alışları	(64.619.198)	(60.416.518)
Özel sektör borçlanma araçları alışları	(67.276.801)	(57.592.805)
Yatırım fonu alışları	(5.207.359)	(2.713.491)
Hisse senedi alışları	(358.124.301)	(2.019.562)

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Kira Sertifikası satışları	(70.100)	-
Menkul Kıymet Yabancı Hisse	(2.228.939)	-
Banka Bonosu satışları	(892.133)	-
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>	<b>69.526.253</b>	<b>56.073.769</b>

## 12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla %25’dir (31 Aralık 2021: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Dönem kurumlar vergisi karşılığı	14.767.438	25.124.895
Peşin ödenen vergiler ve fonlar (-)	-	(18.368.295)
<b>Dönem karı vergi varlığı</b>	<b>14.767.438</b>	<b>6.756.600</b>
	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Cari yıl vergi gideri (-)	(14.767.438)	(25.124.895)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	(7.926.891)	1.380.142
<b>Toplam cari yıl vergi gideri (-)</b>	<b>(22.694.329)</b>	<b>(23.744.753)</b>

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Mart 2022	31 Aralık 2021	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>				
Prim karşılığı (Dipnot 15)	7.956.442	10.357.343	1.989.110	2.589.336
Diğer karşılıklar	-	--	-	-
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 15)	2.771.303	2.505.871	692.826	626.468
Kullanılmamış izin karşılığı (Dipnot 15)	1.011.733	849.862	252.933	212.466
Dava karşılığı	110.000	110.000	27.500	27.500
Mali tutarlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-
Menkul kıymet değer artışları	(33.387.151)	2.194.395	(8.346.788)	548.599
			<b>(5.384.419)</b>	<b>4.004.369</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>				
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	(2.433.481)	(1.230.658)	(608.370)	(307.604)
Menkul kıymet değer artışları		(25.447)		-
Diğer Karşılıklar	(411.033)	(467.983)	(102.758)	(116.996)
			<b>(711.128)</b>	<b>(424.660)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlığı, net</b>			<b>(6.095.547)</b>	<b>3.579.709</b>

Ertelenen vergi varlığının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlığı hareketleri	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>3.579.709</b>	<b>2.148.904</b>
Dönem içi ertelenmiş vergi geliri	(9.422.050)	1.380.142
Dönem içi ertelenmiş vergi geliri - diğer kapsamlı gelir	(253.206)	50.663
<b>Dönem sonu - 31 Mart</b>	<b>(6.095.547)</b>	<b>3.579.709</b>

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>50.877.265</b>	<b>95.020.897</b>
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-)	(14.767.438)	(23.755.224)
Önceki döneme ait vergi karşılığı düzeltme etkisi (-)	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)	(7.926.891)	(10.471)
<b>Toplam vergi gideri (-)</b>	<b>(22.694.329)</b>	<b>(23.744.753)</b>

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 13. PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Net dönem karı	28.182.936	26.273.971
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	20.231.459	19.919.009
<b>Hisse başına kazanç</b>	<b>1,39</b>	<b>1,32</b>

### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### Finansal risk faktörleri

Grup, finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri faiz oranı riski, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir.

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin özet konsolide finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Hali hazırda Grup genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır. Tanımlanmış bir risk yönetimi modeli bulunmamakla beraber Grup yönetimi aldığı kararlar ve uygulamaları ile riski yönetmektedir.

#### Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir Grup'un fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredilerin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmektedir. 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'in likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2022					Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
	Defter değeri	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl arası	1 - 5 yıl arası	Vadesiz	
Ticari borçlar	424.025.759	424.025.759	-	-	-	424.025.759
Kısa vadeli borçlanmalar	164.965.469	-	164.965.469	-	-	164.965.469
kısa vadeli kısımları	4.610.805	-	4.610.805	-	-	4.610.805
Uzun vadeli borçlanmalar	17.284.119	-	-	17.284.119	-	17.284.119
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>610.886.152</b>	<b>424.025.759</b>	<b>169.576.274</b>	<b>17.284.119</b>	<b>-</b>	<b>610.886.152</b>

	31 Aralık 2021					Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
	Defter değeri	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl arası	1 - 5 yıl arası	Vadesiz	
Ticari borçlar	344.852.822	344.852.822	-	-	-	344.852.822
Kısa vadeli borçlanmalar	119.330.696	-	119.330.696	-	-	119.330.696
Uzun vadeli borçlanmaların						
kısa vadeli kısımları	6.472.028	-	6.472.028	-	-	6.472.028
Uzun vadeli borçlanmalar	18.383.490	-	-	18.383.490	-	18.383.490
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>489.039.036</b>	<b>344.852.822</b>	<b>125.702.824</b>	<b>18.383.490</b>	<b>-</b>	<b>489.039.06</b>



# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Piyasa riski açıklamaları

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

#### Döviz kuru riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Grup'un yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükleri tablosu;

	31 Mart 2022			31 Aralık 2021		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
Nakit ve						
nakit benzerleri	62.248.058	2.986.381	1.134.992	63.514.024	2.975.925	1.695.308
Finansal yatırımlar	38.746.592	2.645.577	-	34.332.976	2.645.577	-
Diğer alacaklar	7.184.446	490.547	-	6.448.104	496.868	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>108.179.296</b>	<b>6.122.505</b>	<b>1.134.992</b>	<b>104.295.104</b>	<b>6.118.370</b>	<b>1.695.508</b>
Ticari borçlar	(93.029.121)	(5.131.224)	(1.096.246)	(82.340.958)	(4.440.238)	(1.683.508)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(93.029.121)</b>	<b>(5.131.224)</b>	<b>(1.096.246)</b>	<b>(82.340.958)</b>	<b>(4.440.238)</b>	<b>(1.683.508)</b>
<b>Net yabancı para varlıklar</b>	<b>15.149.975</b>	<b>991.281</b>	<b>38.746</b>	<b>21.954.146</b>	<b>1.678.132</b>	<b>12.000</b>
<b>Bilanço dışı varlık/yükümlülükler</b>	<b>(7.864.795)</b>	<b>(537.000)</b>	<b>-</b>	<b>(6.968.918)</b>	<b>(537.000)</b>	<b>-</b>
<b>Net yabancı para varlıklar</b>	<b>7.285.180</b>	<b>454.281</b>	<b>38.746</b>	<b>14.985.228</b>	<b>1.141.132</b>	<b>12.000</b>

Aşağıdaki tablo, Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'lük değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %20 oranında değer artışının/azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Mart 2022			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişimi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	2.903.618	(2.903.618)	2.903.618	(2.903.618)
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- Avro net etki (1 +2)</b>	<b>2.903.618</b>	<b>(2.903.618)</b>	<b>2.903.618</b>	<b>(2.903.618)</b>
Avro'nun TL karşısında %20 değişimi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülüğü	478.645	(478.645)	478.645	(478.645)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Doları net etki (1 +2)</b>	<b>478.645</b>	<b>(478.645)</b>	<b>478.645</b>	<b>(478.645)</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(580.334)</b>	<b>580.334</b>	<b>(580.334)</b>	<b>580.334</b>

	31 Aralık 2021			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişimi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	4.355.592	(4.355.592)	4.355.592	(4.355.592)
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>	<b>4.355.592</b>	<b>(4.355.592)</b>	<b>4.355.592</b>	<b>(4.355.592)</b>
Avro'nun TL karşısında %20 değişimi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülüğü	126.377	(126.377)	126.377	(126.377)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro net etki (4 + 5)</b>	<b>126.377</b>	<b>(126.377)</b>	<b>126.377</b>	<b>(126.377)</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>4.481.969</b>	<b>(4.481.969)</b>	<b>4.481.969</b>	<b>(4.481.969)</b>

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Kredi riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

31 Mart 2022	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar(*)
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami riski</b>	<b>314.673</b>	<b>282.975.687</b>	-	<b>19.651.672</b>	<b>165.021.117</b>	<b>151.721.372</b>
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	314.673	282.975.687	-	19.651.672	165.021.117	151.721.372
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	19.651.672	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	95.147	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(95.147)	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2021</b>						
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami riski</b>	<b>374.808</b>	<b>168.574.843</b>	-	<b>16.115.818</b>	<b>119.441.510</b>	<b>119.416.020</b>
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	374.808	168.574.843	-	16.115.818	119.441.510	119.416.020
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	95.147	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(95.147)	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

(\*) İlgili finansal varlıkların 3.898.025 TL'lik kısmı (31 Aralık 2021: 2.878.023 TL) Grup'un ilişkili tarafı olan Osmanlı Yatırım Fonları'na ait katılma paylarının gerçeğe uygun değerinden oluşmaktadır.

#### Faiz oranı riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Grup'un faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir. Grup'un bilançosunda finansal varlık olarak sınıflanan sabit faiz oranlı finansal araç bulunduğundan faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
<b>Sabit faizli finansal kalemler</b>		
<i><b>Finansal varlıklar</b></i>		
Vadeli mevduat	165.021.117	129.796.060
Finansal yatırımlar	85.856.404	62.837.642
VİOP işlem teminatları	17.874.804	13.685.666
Takasbank Para Piyasası alacakları	24.740.000	10.000.000
Yatırım fonları	42.848.842	22.370.913
<i><b>Finansal yükümlülükler</b></i>		
İhraç edilmiş borçlanma araçları	26.841.000	75.722.308
Banka kredileri	4.610.805	-
Takasbank Para Piyasasına borçlar	24.856	10.000.000
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal yatırımlar	65.864.968	52.693.637
Banka kredileri	17.284.119	23.756.147
İhraç edilmiş Borçlanma araçları		42.500.000

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ağırlıklı ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
<i><b>Finansal varlıklar</b></i>		
Kredili müşterilerden alacaklar	25,90	35,90
VİOP işlem teminatı	18,00	14,22
Takasbank Para Piyasası alacakları	17,60	16,00
Vadeli mevduat	17,80	20,70
Özel sektör borçlanma araçları	15,83	20,56
Kamu borçlanma araçları	12,24	10,90
<i><b>Finansal yükümlülükler</b></i>		
Banka kredileri	TLREF + 0,7 – 1,25	TLREF + 0,7 – 1,5
Takasbank Para Piyasasına borçlar	-	-

Faiz oranı değişimlerinin değişken faizli finansal araçlar üzerindeki etkisi nedeniyle, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla TL para cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı kar 398.040 TL (31 Aralık 2021: 526.936.-TL) artacak veya 398.040 TL (31 Aralık 2020: 353.866) azalacaktı.

#### **Fiyat riski**

Grup'un finansal durum tablosunda 31 Mart 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetlerinin tümü BIST ve yurtdışı piyasalar'da işlem görmektedir. Grup'un analizlerine göre endeksinde %10 oranında artış/azalış olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla Grup'un net karı 765.531 TL (31 Aralık 2021: 614.218 TL) artacak / azalacaktı.

Grup'un 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı yatırım fonlarının piyasa değerlerinde %10 oranında artış/azalış olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla Grup'un net karı 287.802 TL (31 Aralık 2021: 327.744 TL) artacak / azalacaktı.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 15. FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ

#### *Finansal varlıklar ve yükümlülükler*

	31 Mart 2022		31 Aralık 2021	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	315.920.757	315.920.757	239.302.719	239.302.719
Finansal yatırımlar	151.721.372	151.721.372	157.901.701	157.901.701
Ticari alacaklar	283.290.360	283.290.360	213.526.930	213.526.930
Kısa vadeli borçlanmalar	164.965.469	164.965.469	119.330.696	119.330.696
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4.610.805	4.610.805	6.472.028	6.472.028
Ticari borçlar	424.025.759	424.025.759	344.852.822	344.852.822
Uzun vadeli borçlanmalar	19.491.397	19.491.397	18.383.490	18.383.490

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

31 Mart 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Özel sektör tahvilleri	65.864.968	-	-
Kamu borçlanma araçları	21.135.371	-	-
Hisse senetleri	64.721.033	-	-
Yatırım fonları	42.848.842	-	-
	<b>194.570.214</b>	-	-

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Özel sektör tahvilleri	102.755.652	-	-
Kamu borçlanma araçları	12.775.629	-	-
Hisse senetleri	42.370.420	-	-
Yatırım fonları	22.370.913	-	-
	<b>180.272.614</b>	-	-

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

#### 15. FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıkların (alım satım amaçlı finansal varlıklar) raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi birinci seviyedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların rayiç değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

##### Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin rayiç değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

#### 16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

#### 17. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Grup, SPK'nın Seri: V No:34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayelerini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre portföy yönetim şirketleri de bu tebliğin hükümlerine tabi olup söz konusu şirketlerin öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 25. maddesine istinaden Portföy Yönetimi Şirketleri sermaye yeterliliklerini aynı tebliğin düzenlemelerine göre hesaplamak ve SPK'ya bildirmekle yükümlüdür. Seri: V No: 34 sayılı tebliğin 4. maddesine göre portföy yönetimi şirketlerinin sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 17. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

Grup, SPK'nın Seri: V No:34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayelerini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre portföy yönetim şirketleri de bu tebliğin hükümlerine tabi olup söz konusu şirketlerin öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 25. maddesine istinaden Portföy Yönetimi Şirketleri sermaye yeterliliklerini aynı tebliğin düzenlemelerine göre hesaplamak ve SPK'ya bildirmekle yükümlüdür. Seri: V No: 34 sayılı tebliğin 4. maddesine göre portföy yönetimi şirketlerinin sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kanunu'nun Portföy Yönetim Şirketlerine ilişkin 55. maddesinde ve portföy saklama hizmetine ilişkin 56. maddesinde yer verilen uygulamaları düzenlemek amacıyla "Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği" ve "Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği" 2 Temmuz 2013 tarih ve 28695 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Aynı Tebliğin 28 inci maddesinin birinci, ikinci ve dördüncü fıkraları şu şekilde değiştirilmiştir. Yönetilen portföy büyüklüğü; 200.000.000 TL'ye kadar olan şirketin özsermayesinin asgari 6.000.000 TL, 200.000.001 TL'den 1.000.000.000 TL'ye kadar olan şirketin özsermayesinin asgari 8.000.000 TL, 1.000.000.001 TL'den 7.500.000.000 TL'ye kadar olan şirketin özsermayesinin asgari 10.000.000 TL, 7.500.000.000 TL'yi aşan şirketin özsermayesinin asgari 20.000.000 TL olması zorunludur. Uygulamaya konulan sözkonusu tebliğler ile portföy yönetim şirketlerinin asgari sermayeleri yönettikleri portföy büyüklüklerine bağlı olarak değişebilmekle birlikte asgari özsermaye tutarı 6.000.000 TL olarak belirlenmiştir. Portföy yönetim şirketlerinin, söz konusu asgari özsermaye şartını ilgili tebliğin yürürlüğe girdiği 31 Aralık 2021 tarihinden itibaren bir yıl içinde yerine getirmek zorunda olduğu düzenlenmiştir.

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur. 11 Temmuz 2013'de yayımlanan "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği (Seri: V, No: 34)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" uyarınca, dar yetkili aracı kurumların 2.000.000 TL, kısmi yetkili aracı kurumların 10.000.000 TL ve geniş yetkili aracı kurumların 25.000.000 TL asgari özsermayeye sahip olması gerektiği belirtilmiştir. Şirket, 15 Ocak 2016 tarihli ve G-028 (286) numaralı SPK Geniş yetkili aracı kurum yetkilendirmesine sahiptir.

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

---

yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7. maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz. Şirket 31 Mart 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

Grup, 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

.....